

Progetto di revisione del
PIANO REGOLATORE GENERALE

VISTI:

*Tavola adeguata alla prescrizioni di cui al D.A. n° 407/GAB del 07/09/2015 (parere motivato VAS) nonché alle prescrizioni di cui al D.D.G. n. 918 del 12/12/2011 (VINCA) e parere Genio Civile di Palermo prot. n° 53645 del 17/05/2011 e al 7° correttivo del PAI, giusto Decreto Presidente della Regione Siciliana n° 183/Serv. 5° S.G. del 11/06/2015

ELABORATO: Stato di Progetto Territorio Comunale : fogli 1 - 2

PROGETTISTI: UFFICIO DI PIANO

Geom. Restivo Carmelo Dott. Ing. Conoscenti Pietro

Collab.: Geom. Fallaci S. - Calisto M. - Giunta L.

Il Consulente Urbanistico: Dott. Ing. Tumminello Sergio Il Geologo: Dott. Abbate Giuseppe

Il Redattore della VAS: Dott. ssa Sambataro Santina Il Segretario Com.le: Dott. Bonomo R.

Studio Agr. For.le: Dott.ssa Marchiafava Donatella Il Sindaco: Dott. Intrivici Giuseppe

DATA: Giugno 2010 SCALA: Tavolo: Allegato:
Adeguato nel 1 : 10.000 3 a
Novembre 2015

Pizzo Maerndino snc - 90020 Castellana Sicula - tel. 092155811 fax. 0921558231
www.comune.castellana-sicula.pa.it

LEGENDA

- Confine Comunale
- Zone a Vincolo Speciale e Prescrizioni Particolari
 - Parco delle Madonie - Zona A di Riserva Integrale
 - Parco delle Madonie - Zona B di Riserva Generale
 - Parco delle Madonie - Zona C di Protezione Puntuale
 - Parco delle Madonie - Zona D di Controllo
 - Limite di rispetto Boschi e Parco Archeologico
 - Limite vincolo Idrogeologico
 - Limite di rispetto corsi d'acqua (20mt. per lato)
 - Vincolo legge Galasso
 - Vincolo Paesaggistico
 - Limite di rispetto strade
 - ITA020004 : area SIC - M. Salvatore, M. Caterineci, etc.
 - ITA020050 : area ZPS - Parco delle Madonie
- Zone Destinate alla Viabilità
 - autostrade
 - strade carrabili primarie
 - strade carrabili secondarie
 - strade carrabili locali
- Zone Omogenee Storiche
 - Z.T.O. "A"
 - A puntuale
- Zone Omogenee di Completamento
 - Z.T.O. "B1"
 - Z.T.O. "B2"
- Zone Omogenee di Espansione
 - Z.T.O. "C1"
 - Zone "C2" P.E.E.P.
- Zone Destinate ad Attivita' Artigianali e Commerciali
 - Z.T.O. "DE" artigianale
 - Z.T.O. "DC" commerciale
- Zone Destinate alle Attivita' Agricole
 - Z.T.O. "E1" - agricole
 - Z.T.O. "E2" - Aree Boscate
- Zone per Attrezzature ed Impianti di Interesse Generale
 - Z.T.O. "FC" - culturali, religiose, sanitarie ed assistenziali
 - Z.T.O. "FS" - per attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi
 - Pista Motocross (Progetto)
 - Z.T.O. "FT" - per attrezzature ed impianti tecnico-distributivi
 - Ex discarica R.S.U. Fana-attivita' gestione rifiuti (Esistente)
 - Depuratore (Esistente)
 - Mattatoio (Esistente)
 - Escursionismo (Esistente)
 - Eisuperficie (Progetto)
 - Caserna Carabinieri (Progetto)
 - Z.T.O. "FC" - per attrezzature cimiteriali
 - Cimitero (Esistente)
 - Fascia di rispetto
 - Z.T.O. "FV" - di interesse generale
- Zone per Attrezzature di Interesse Locale
 - Z.T.O. "I" - istruzione
 - "AC" - per attrezzature comuni
- Zone a Verde
 - "V1" - privato
 - "V2" - di interesse locale
 - "V3" - di rispetto
 - "P" - Parcheggi Pubblici
- Zone Destinate alle Attivita' Turistico-Stagionali
 - Z.T.O. "TA" - per attrezzature ricettive turistiche-alberghiere-agrituristiche
 - Z.T.O. "TS" - turistico stagionali

POLIZZI GENEROSA

PETRALIA SOTTANA

- Presistenze Archeologiche
- 1 Monte Rotola Vecchia - Tracce di insediamento del VI secolo a.c.
- 2 Cozzo Morto - Necropoli paleocristiana
- 3 Portella del Medico - Pigiatoio
- 4 Vicolo Gelsò (Calcarelli) - Ipogeo a piu' loculi
- 5 Muratore - Insediamenti di varie epoche, ipogei e resti di manufatti per l'attivita' produttiva agricola e non
- 6 Villa Padura (Calcarelli) - Resti di pigiatolo
- 7 Frazzucchi - Resti di pigiatolo
- 8 Passo L'Abbate - Resti di colonne monolitiche in pietra
- 9 Contrada Maimone - Grotta con frammenti di vasi e rustico presumibilmente di epoca preistorica
- 10 Via Lombardia (Calcarelli) - Tomba ad inumazione, oggi distrutta
- 11 Vallone Maimone - Insediamento rupestre su antica necropoli
- 12 Donna Legge - Borgo medioevale e tracce di insediamento rupestre
- 13 Cozzo Zara - Necropoli paleocristiana e tracce di insediamento urbano
- 14 Area sul Torrente Belici - Tracce di Insediamento medioevale

- Zonizzazione di cui ai Piani Stralico di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - L. 267/98 e ss.mm.ii.
- PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICHE P.A.I.
- Livelli di Rischio
- R1 - moderato
 - R2 - medio
 - R3 - elevato
 - R4 - molto elevato
- Aree a pericolosità geomorfologica bassa P0
 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata P1
 - Aree a pericolosità geomorfologica media P2
 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata P3
- AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICHE P.A.I.
- Aree a pericolosità bassa per terreni con elevati valori di attività, potenzialmente soggette a fenomeni di erosione e di richiamo verso valle. Cautelativamente non idonee ai fini urbanistici.
 - Aree mediamente stabili su ammassi rocciosi con elevati valori di attività, potenzialmente soggette a fenomeni di dissesti per crollo. Cautelativamente non idonee ai fini urbanistici.
 - Aree a pericolosità bassa per deformazioni superficiali lente (creep e soliflussi). L'edificabilità di queste aree è subordinata ad interventi di sistemazione preventivi. Si consigliano strutture fondali di tipo indotto.
 - Aree a pericolosità moderata per colamenti lenti e rapidi attivi (in rosso) e quiescenti (in blu). Cautelativamente non idonee ai fini urbanistici.
 - Aree soggette a fenomeni erosivi ed a richiami di sposta per le quali è indicato predisporre opere di sistemazioni idraulico-forestali di completamento. Aree instabili non idonee ai fini urbanistici - Fascia di rispetto aste torrentizie e linee d'impianto.
 - Aree non idonee ai fini urbanistici - Fascia di rispetto linea di faglia
 - Faglia
 - Aree a pericolosità elevata per fenomeni calanchivi attivi
 - Aree a pericolosità elevata per franosità diffusa attiva
 - Aree a pericolosità elevata per frane complesse attive (in rosso) e quiescenti (in blu)
 - Aree a pericolosità media per fenomeni di erosione accelerata attiva - Aree non idonee ai fini urbanistici.
 - Aree a pericolosità molto elevata per frane da crollo attive.
 - Sorgenti e/o pozzi potenzialmente ad uso idropotabile - in tratteggio la zona di diretta influenza dell'aquifero.